

Договор подряда № 280

г. Москва

«09» августа 2021г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕТИКО» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Кудина Николая Ивановича, действующий на основании Устава, с одной стороны, и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Клайминг», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Ларионова Станислава Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. По настоящему договору Подрядчик выполняет комплекс работ по капитальному ремонту фасада жилого дома по адресу: город Москва, Островитянова д.9 к.4 (далее - Работы), согласно утвержденным Заказчиком Техническим заданием (Приложение №1) и сдает результат Работ Заказчику, а Заказчик принимает результат Работ и оплачивает его.
- 1.2. При выполнении работ Подрядчик использует собственные материалы и оборудование.
- 1.3. Сроки начала и окончания Работ по настоящему договору указаны в Графике производства работ (Приложение №2).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязан:

- 2.1.1. Обеспечить беспрепятственный и своевременный доступ ко всем помещениям Объекта. Заказчик либо предоставляет в распоряжение ключи от всех помещений Объекта, либо назначает лицо ответственное за доступ ко всем помещениям Объекта и располагающий ключами к ним.
- 2.1.2. Предоставить доступ подключения к электроэнергии.
- 2.1.3. Предоставить Подрядчику на Объекте помещение для временного хранения материалов и оборудования. Заказчик не несет ответственность за сохранность материалов и оборудования Подрядчика.
- 2.1.4. Осуществить своевременную оплату выполненных Подрядчиком и принятых, в порядке, предусмотренном настоящим договором, Заказчиком Работ.
- 2.1.5. Принять Работы, подписать Акт выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.
- 2.1.6. Принять досрочно выполненные Подрядчиком Работы.
- 2.1.7. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.2. Заказчик вправе:

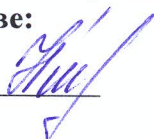
- 2.2.1. Давать указания по выполнению Работ Подрядчику.
- 2.2.2. Проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком Работ, не вмешиваясь в ход его деятельности.
- 2.2.3. Предъявлять требования к субподрядчику, связанные с нарушением договоров, заключенных с генеральным подрядчиком.

2.3. Подрядчик обязуется:

- 2.3.1. Выполнить работы в срок, обусловленный в Договоре.
- 2.3.2. Следовать указаниям Заказчика по ходу выполнения работ.
- 2.3.3. Информировать Заказчика о ходе выполнения работ.
- 2.3.4. Обеспечить доступ представителям Заказчика к Объекту или его части во время проведения Работ.
- 2.3.5. Немедленно поставить в известность Заказчика в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход Работ.
- 2.3.6. Не разглашать информацию, передаваемую Заказчиком Подрядчику.
- 2.3.7. Устранять по требованию Заказчика обоснованные недостатки и дефекты в Работе.
- 2.3.8. Предоставить Заказчику Акт выполненных работ.

2.4. Подрядчик вправе:

Заказчик _____



_____ Подрядчик



2.4.1. Заключать договоры субподряда с третьими лицами, только после согласования с Подрядчиком.

2.4.2. Подрядчик вправе сдать Объект Работ досрочно.

3. Ответственность Сторон и условия расторжения Договора

3.1. Стороны несут взаимную ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. За несвоевременную оплату стоимости Работ, Заказчик, по требованию Подрядчика, уплачивает последнему пени в размере 0,3 % от суммы задолженности за каждый день нарушения сроков оплаты.

3.3. В случае нарушения Подрядчиком срока окончания работ, предусмотренного договором, Подрядчик, по требованию Заказчика, уплачивает последнему пени в размере 0,3 % от стоимости работ по настоящему Договору, за каждый день просрочки.

3.4. В случае если Подрядчик нарушает срок начала работ по Договору, более чем на 10 (десять) рабочих дней, Заказчик оставляет за собой право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, после уведомления Подрядчика, любым из предусмотренных настоящим Договором способом.

3.5. В случае расторжения договора в порядке, предусмотренном п.3.4. настоящего Договора, Подрядчик обязуется в течении 3 (трех) рабочих дней вернуть Заказчику, предусмотренный настоящим договором предоплату, а также уплатить Заказчику пени в размере 0,3 %, от стоимости работ по настоящему договору.

3.6. В случае обнаружения недостатков в выполненных Работах, Подрядчик, по требованию Заказчика обязан устранить выявленные недостатки безвозмездно, либо оплатить Заказчику затраты на устранение выявленных недостатков.

3.7. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

3.8. Каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при условии направления письменного уведомления другой Стороне за 30 (тридцать) календарных дней.

4. Стоимость Работ, порядок оплаты и сдачи-приемки Работ

4.1. Стоимость Работ, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, определяется в Смете и Техническом задании к настоящему Договору (Приложения № 1 и № 3), и составляет **7 234 736 (Семь миллионов двести тридцать четыре тысячи семьсот тридцать шесть рублей 00 копеек)**, не облагается НДС в связи с тем, что Подрядчик применяет упрощенную систему налогообложения, на основании п. 2 ст. 346.11 НК РФ и не является плательщиком НДС.

4.2. Заказчик производит предоплату Подрядчику в размере 30% от общей стоимости договора, что составляет **2 170 420,80 (Два миллиона сто семьдесят тысяч четыреста двадцать рублей) 80 копеек**, в срок не превышающий 15-ти (Пятнадцати) банковских дней с даты подписания договора на основании счета на оплату. Оставшиеся 70% по договору оплачиваются Заказчиком по факту выполнения Работ по договору в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания Акта выполненных работ. Подрядчик в праве с давать работы поэтапно по согласованию с Заказчиком.

4.3. Оплата по Договору осуществляется безналичным расчетом, путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в настоящем Договоре, на расчетный счет Подрядчика.

4.4. Платеж считается произведенным в момент поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или в момент внесения денежных средств в кассу Подрядчика.

4.5. По результатам выполненных Работ Подрядчик составляет и подписывает Акт выполненных работ и направляет его Заказчику в течение 5 (пяти) дней.

4.6. Заказчик после получения Акта выполненных работ обязан в течении 5 (пяти) рабочих дней, либо подписать его, либо предоставить мотивированный отказ от подписания с указанием выявленных недостатков. В случае предоставления мотивированного отказа от подписания акта выполненных работ, Сторонами, в течении 2 (двух) рабочих дней, с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа от приемки выполненных работ, составляется двусторонний акт с перечнем выявленных недостатков.

Если Подрядчик соглашается с предъявленной ему Претензией, то он обязан исправить выявленные недостатки без взимания дополнительной платы.

Если Подрядчик не соглашается с предъявленной ему Претензией, то созывается техническая

Заказчик _____

_____ Подрядчик

комиссия, в составе представителей Подрядчика и Заказчика, или независимая техническая экспертиза (по инициативе одной из Сторон).

4.7. Заказчик обязан после заявления Подрядчика об окончании Работ произвести приемку выполненных Работ. В случае согласия Заказчика на прием Объекта Работ, Сторонами составляется и подписывается Акт выполненных работ, который является неотъемлемой частью настоящего Договора с момента его подписания.

5. Гарантийные обязательства

5.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных Работ в течение 6 (шести) лет с момента подписания Акта выполненных работ, за исключением случаев умышленной порчи Объекта Работ третьими лицами, неправильной эксплуатации или причинения механических повреждений Объекту Работ.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Изменение условий Договора или его досрочное расторжение, не освобождает Заказчика от обязанности оплатить ранее выполненные Подрядчиком Работы.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно, не позднее 3 (трех) календарных дней с момента наступления указанных обстоятельств, письменно известить другую Сторону об их наступлении и влиянии на исполнение обязательств по Договору, с приложением подтверждающего документа от соответствующего компетентного органа, в противном случае она теряет право ссылаться на указанные обстоятельства в будущем.

7.4. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение сроков исполнения Сторонами обязательств по договору на период времени, равный периоду времени, в течении которого действовали форс-мажорные обстоятельства, если Стороны не договорились об ином.

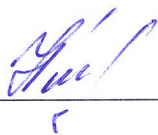
7.5. Освобождение какой-либо из Сторон от ответственности по п. 7.1. настоящего Договора не влечет освобождение от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение иных обязательств, не признанных Сторонами неисполнимыми в связи с форс-мажором.

8. Разрешение споров

8.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, рассматриваются в претензионном (досудебном) порядке. Срок рассмотрения претензии составляет 20 (двадцать) дней. Претензия направляется Подрядчику в письменном виде.

8.2. В случае невозможности урегулирования спора в досудебном порядке, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

Заказчик



Подрядчик



9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

9.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются только в письменной форме, в виде дополнительных соглашений (приложений) к настоящему Договору и подлежат подписанию уполномоченными представителями обеих Сторон. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

9.3. Настоящий Договор и надлежащим образом оформленные и подписанные документы, передаваемые в рамках настоящего Договора и в связи с его исполнением по факсимильной связи либо посредством электронной почты, признаются Сторонами юридически значимыми и действительными, также как и оригинальный экземпляр документа, до момента передачи (получения от противоположной Стороны) оригиналов документов.

Стороны обязуются направлять друг другу надлежащим образом оформленные и подписанные оригиналы документов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их получения от противоположной Стороны либо направления по факсимильной связи (электронной почтой).

9.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «СЕТИКО»

Адрес (место нахождения) 115682, г. Москва,
ул. Шипиловская, д. 64, корп. 1, эт.1, пом.

147, ком. 1, РМЗк

Фактический адрес: 117437, г. Москва,

ул. Островитянова д.9 корп.4

ИНН 7737107365

КПП 772401001

ОГРН 1027739183548

р/с 40705810501860000014

в Филиале «Центральный» Банка «ВТБ» ПАО

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

Генеральный директор



/ Кудин Н.И./

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Клайминг»

101000, г. Москва, Уланский пер., дом 14,
корп. А, подвал пом. 1 ком. 7А

ИНН 7708770419

КПП 770801001

ОГРН 1127746733620

ОКПО 11532289

р/с 40702810401840000699

в АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593

Генеральный директор



/Ларионов С.А./

Заказчик

Подрядчик

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик:

ООО «СЕТИКО»

Генеральный директор



/ Кудин Н.И./

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик:

ООО «Клайминг»

Генеральный директор



/Ларионов С.А./

Техническое задание № 1

Капитальный ремонт фасада здания

г. Москва

«09» августа 2021г.

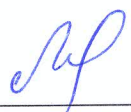
№	Наименование работ и затрат	ед.изм	Кол-во единиц	Цена за ед-цу, руб.	Всего в текущем уровне цен, руб.
Покраска фасада					
1	<ul style="list-style-type: none"> • частично зачищается старая краска • поверхность грунтуется (Тифенгрунд Кнауф, Weber Прим мульти) • покраска поверхности в два слоя Краска акриловая есогом ONLYесо износостойкая матовая, 10л 	М2	550	3834,80	2 109 140,00
Герметизация межпанельных швов					
2	<ul style="list-style-type: none"> • шов полностью вскрывается, удаляется старый наполнитель • пустое межпанельное пространство равномерно заполняется монтажной пеной «putech gold» по всему периметру квартиры • в шов вставляется наполнитель «вилатерм» • герметизируется двухкомпанентной 	м/п	600	8 542,66	5 125 596,00

Заказчик

Подрядчик

мастикой «оксипласт, «рустил», «экорум» (мастика в цвет фасада)				
Итого: Выполнение комплекса работ по капитальному ремонту фасада жилого дома по адресу: город Москва, Островитянова д.9 к.4				7 234 736,00
				Сумма НДС
				0,00
				Всего с учетом НДС
				7 234 736,00

Заказчик

Подрядчик

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик:

ООО «СЕТИКО»

Генеральный директор

 / Кудин Н.И./



СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик:

ООО «Клайминг»

Генеральный директор

 /Ларионов С.А./

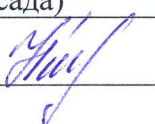


Смета

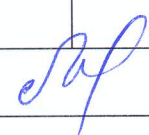
Выполнение комплекса работ по капитальному ремонту фасада жилого дома по адресу:
город Москва, Островитянова д.9 к.4

№	Наименование работ и затрат	ед.изм	Кол-во единиц	Цена за ед-цу, руб.	Всего в текущем уровне цен, руб.
Покраска фасада					
1	<ul style="list-style-type: none"> • частично зачищается старая краска • поверхность грунтуется (Тифенгрунд Кнауф, Weber Прим мультит) • покраска поверхности в два слоя Краска акриловая есогоом ONLYесо износостойкая матовая, 10л 	М2	550	3834,80	2 109 140,00
Герметизация межпанельных швов					
2	<ul style="list-style-type: none"> • шов полностью вскрывается, удаляется старый наполнитель • пустое межпанельное пространство равномерно заполняется монтажной пеной «putech gold» по всему периметру квартиры • в шов вставляется наполнитель «вилатерм» • герметизируется двухкомпонентной мастикой «оксипласт, «рустил», «экорум» (мастика в цвет фасада) 	м/п	600	8 542,66	5 125 596,00

Заказчик



Подрядчик

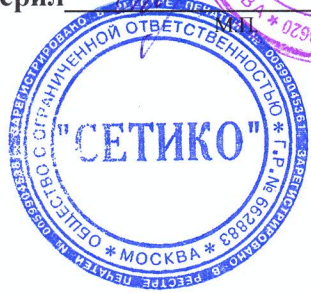


Итого по смете: Выполнение комплекса работ по капитальному ремонту фасада жилого дома по адресу: город Москва, Островитянова д.9 к.4	7 234 736,00
Сумма НДС	0,00
Всего с учетом НДС	7 234 736,00

Составил _____



Проверил _____



Заказчик _____

_____ Подрядчик